

Obec Svinia

Hlavná 87/10

PSČ 082 33

Číslo: SÚ-S/5802/45906/2023-Čj

V Prešove dňa: 23.06.2023

Stavebné povolenie

oznámené

v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Obec Svinia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť stavebníka ANOVIA s.r.o. Drienica 20, 083 01 Drienica ako splnomocnený zástupca združenia vlastníkov pozemkov, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť ProEngi s.r.o. Bratislavská 2, 080 01 Prešov (ďalej len „stavebník“) podanú dňa 03.03.2023 podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

líniiovú inžiniersku stavbu: „IBV Svinia – miestna komunikácia, predĺženie verejného vodovodu a obecnej kanalizácie a rozšírenie NN. Sieť na ul. Šarišská v obci Svinia“, na pozemkoch parc. č. KN-C 565/111, KN-E 493, katastrálne územie Svinia.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 03 - miestna komunikácia

SO 05 - polená chránička na plynovode, parcela 565/111

Predmetom tohto rozhodnutia je vybudovanie prístupovej účelovej cesty, ako aj napojenie na existujúcu prístupovú miestnu cestu ul. Šarišská, Svinia.

Z tohto dôvodu sa navrhuje prístupová cestná komunikácia kategórie MO 6,5/30 celkovej dĺžky 165,63m, ktorá sa napojí na existujúcu cestnú komunikáciu.

Navrhuje sa dvojpruhová obojsmerná cestná komunikácia.

Pre umožnenie prístupu pre peších k súkromným pozemkom sa navrhuje chodník pre peších šírky 1,50m,

celkovej dĺžky 155,10m. Navrhuje sa chodník zo zámkovej dlažby.

Smerné vedenie navrhovanej prístupovej cestnej komunikácie je navrhnuté tak, aby bol minimálny záber, pretože trasa cestnej komunikácie je vymedzená hranicami pozemkov. Cestná komunikácia sa nachádza v katastrálnom území obce Svinia - parcela č. C 565/111.

Jej smerové vedenie je nasledovné: km 0,000 00 - 0,165 63 priama dĺžky 165,63m
Celková dĺžka cestnej komunikácie je 165,63m.

Pre umožnenie prístupu pre peších k súkromným pozemkom sa navrhuje chodník pre peších šírky 1,50m, celkovej dĺžky 155,10m. Navrhuje sa chodník zo zámkovej dlažby.

Na konci trasy navrhovanej cestnej komunikácie sa navrhuje z dôvodu možnosti otáčania sa motorových vozidiel obratisko. Navrhuje sa obratisko šírky 4,00m a dĺžky 15,20m.

Výškové vedenie cestnej komunikácie je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a jej plynulé výškové napojenie na jestvujúcu cestnú komunikáciu/ na začiatku trasy.

Navrhovaná cestná komunikácia je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná kategórie MO 6,5/30 v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

MO6,5/30

jazdné pruhy 2x2,75m	5,50m
<u>bezpečnostný odstup 2x0,50 m</u>	<u>1,00m</u>
Spolu	6,50m

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podložia pre všetky ročné obdobia, z hľadiska únavovej pevnosti a premrzania pláne je pre cestnú komunikáciu navrhnutá konštrukcia vozovky v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie vozovky je nasledovné:

Cestná komunikácia

asfaltobetón ACa8-11; STN EN 13108-1	A0mm	
asfaltobetón ACp32-11; STN EN 13108-1	60mm	
spojovací postrek asf. PSA; STN 73 6129; 0,5kg/m ²		
štrkodrvina ŠD 4-32; STN 736126.....	150mm	únosnosť min. 100 MPa
<u>zhutnený štrkopiesok ŠP 32-63</u>	<u>250mm</u>	
Spolu	500mm	

Požadovaná únosnosť podložia musí mať hodnotu min. 30 MPa.

Chodník:

lámková dlažba	60mm
Pieskové lôžko fr. 0-4mm	25mm
<u>Štrkopieskové lôžko fr. 4-8mm</u>	<u>200mm</u>
Spolu	285mm

Konštrukcia cestnej komunikácie bude po obvode ohraničená betónovými obrubníkmi 100x125x110cm, celkovej dĺžky 157,76m uloženými do betónového lôžka, konštrukcia chodníka bude ohraničená betónovými obrubníkmi 50x120x15cm, celkovej dĺžky 156,41m taktiež uloženými do betónového lôžka.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej pozdĺžnym a 2%-ným priečnym sklonom do navrhovaného zeleného pásu.

Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3% priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500x500 mm. Vo vykopanej ryhe sa osadí drenážne potrubie z PVC perforovaných rúrok o profile 160 mm. Zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Celková dĺžka pozdĺžnej drenáže je 184,27m.

Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Navrhovaná prístupová cestná komunikácia je na začiatku trasy napojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu odbočovacími polomeri $R=6m$.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetná inžinierska líniová stavba je v súlade s platným ÚPN obce Svinia.
2. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Svinia pod č. SÚ-S/4624/103067/2022-Čj dňa 02.05.2022. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je spoločnosť L+H KOM s.r.o., Vihorlatská 17, 080 01 Prešov.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. **Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.**
5. **Stavebný úrad upozorňuje na skutočnosť, že v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
6. Stavbu treba ukončiť do 18 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. **Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov zhotoviteľa.**
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu. Zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred**

- poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí.
18. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 19. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
 20. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
 21. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
 22. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prilhaľé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
 23. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
 24. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
 25. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
 26. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
 27. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
 28. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, PLO, odd. pozemkový odbor pod č. OU-PO-PLO1/2022/033294-2/ŠB zo dňa 21.6.2022.**
 29. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku VSD a.s. Košice vydanom pod č. 13534/2022 dňa 20.06.2022.**
 30. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vydanom pod č. TD/KS/0033/2022/Lö dňa 28.03.2022.**
 31. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu Bratislava vydanom pod č. SPF65728/2023/740/005 dňa 02.03.2023.**
 32. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. vydanom pod č. S2022/00725/EIC IO/PZ zo dňa 22.03.2022.**
 33. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku krajského pamiatkového úradu Prešov vydanom pod KPUPO-2022/23298-2/97139/DA zo dňa 21.11.2022**
 34. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Svinia.
 35. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia podľa ustanovení stavebného zákona.
 36. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

37. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
38. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby inžinierskej stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebník podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Svinia – miestna komunikácia, predĺženie verejného vodovodu a obecnej kanalizácie a rozšírenie NN. Sieť na ul. Šarišská v obci Svinia“, na pozemkoch parc. č. KN-C 565/111, KN-E 493, katastrálne územie Svinia.

Stavebný pozemok č. KN-C 565/111, k.ú. Svinia je podľa LV č. 1755 vo vlastníctve stavebníka, evidovaný ako druh pozemku ostatná plocha. Stavebný pozemok č. KN-E 493, k.ú. Svinia je podľa LV č. 751 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, evidovaný ako orná pôda, ku ktorému stavebník predložil stanovisko SPF vydané dňa 02.03.2023 pod číslom SPFS65728/2023/740/005 a SPFZ041154/2023.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 02.05.2022 územné rozhodnutie č. SÚ-S/4624/103067/2022-Čj, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2022.

Stavebný úrad oznámením vydaným dňa 22.03.2023 pod č. SÚ-S/5802/23479/2023-Čj oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania) účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na uvedené ustanovenie stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej inžinierskej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Svinia, inak sa na ne neprihliadne.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo

doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K predmetnej inžinierskej stavbe sa písomne vyjadrili:

- **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor,**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **VSD, a.s., Košice,**
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**
- **Slovenský pozemkový fond, Bratislava.**

Predmetné záväzné stanoviská a súhlasy boli kladné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia:

- ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe,
- komplexnosti výstavby,
- dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem,
- dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy,
- na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou vo výške 100,-€ zapletenou dňa 03.03.2023 v pokladni obecného úradu obce Svinia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Svinia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Svinia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Gabriel Hal'ko
zástupca starostu obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej
inžinierskej stavby: „IBV Svinia – miestna komunikácia, predĺženie verejného vodovodu
a obecnej kanalizácie a rozšírenie NN. Siete na ul. Šarišská v obci Svinia“, bola
vyvesená na úradnej tabuli obce Svinia

dňa 22.6.2023

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej
inžinierskej stavby: „IBV Svinia – miestna komunikácia, predĺženie verejného vodovodu
a obecnej kanalizácie a rozšírenie NN. Siete na ul. Šarišská v obci Svinia“, bola zvesená
z úradnej tabule obce Svinia

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: L+H KOM s.r.o., Vihorlatská 17, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad