

Obec Svinia

Hlavná 87/10

PSČ 082 32

Číslo: SÚ-S/7131/133177/2023-Čj

V Prešove dňa: 21.08.2023

Rozhodnutie

Oznámenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len
„stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:	ANOVIA s.r.o., Drienica súp. č. 20, 083 01 Drienica, ako splnomocnený zástupca za navrhovateľa, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 27.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby: „Súbor rodinných domov – IBV Svinia“	
v katastrálnom území	Svinia
na pozemku parc. čísla	KN-C 565/49, 565/50, 565/51, 565/52, 565/53, 565/55, 565/56, 565/57, 565/58, 565/59, 565/60, 565/61, 565/62, 565/63, 565/65, 565/145, KN-E 222/32, 493

Pozemky parc. č. KN-C 565/49, 565/50, 565/51, 565/52, 565/53, 565/55, 565/56, 565/57, 565/58, 565/59, 565/60, 565/61, 565/62, 565/63, 565/65, 565/145, katastrálne územie Svinia sú vo vlastníctve navrhovateľa a vlastníkov stavebných pozemkov.

Pozemok parc. č. KN-E 493, katastrálne územie Svinia je vo vlastníctva SPF Bratislava – LV č. 751 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas zo dňa 18.08.2023 pod číslom SPFS87575/2023/740/005, SPFZ152758/2023).

Pozemok parc. č. KN-E 222/32, katastrálne územie Svinia je vo vlastníctve obce Svinia – LV č. 463.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnene jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Svinia, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Súbor rodinných domov – IBV Svinia“

Líniová inžinierska stavba: „Súbor rodinných domov – IBV Svinia“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 565/49, 565/50, 565/51, 565/52, 565/53, 565/55, 565/56, 565/57, 565/58, 565/59, 565/60, 565/61, 565/62, 565/63, 565/65, 565/145, KN-E 222/32, 493, katastrálne územie Svinia, ako je zakreslene v koordinačnej situácii stavby, ktorú na základe podkladov katastrálnej mapy vyhotovil Ing. Vladimír Zvada, ako autorizovaný stavebný inžinier v mesiaci 11/2022.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená v súlade s platnou UPN obce Svinia.
2. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01.1 – Vodovod

SO 01.2 – Vodovodné prípojky

SO 02 – Splašková kanalizácia

Technický popis stavebných objektov:

SO 01.1 – Vodovod

Verejný vodovod je navrhnutý z tlakového vodovodného potrubia HDPE PE100 DN/ID 80 SDR 17, ktorý bude napojený na jestvujúce rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE DN/OD 90 (tlakové pásmo ATS). Vodovodné potrubie je vedené od bodu napojenia podchodom pod miestnou komunikáciou a neskôr v trase budúceho chodníka až po koniec úpravy. V rámci stavby je navrhovaná aj časť potrubia pre zaokruhovanie II. tlakového pásma v dĺžke 76 m po hranicu s parc- č. KN-C 565/83, resp. 565/170. Na trase vodovodu bude z prevádzkových dôvodov za bodom napojenia osadený uzáver a nadzemný hydrant DN 80 a na konci úpravy podzemný hydrant = kalník. V uzlovom bode 3 x uzáver DN 80+ZS. Celková dĺžka je 255,0 m. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude spoločnosť VVS a.s. OZ Prešov na základe uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy pod číslom 265/26/2023závod PO.

SO 01.2 – Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky HDPE DN/ID 25 (DN/OD 32x3) budú napojené na navrhované potrubie HDPE DN/ID 80 navrtávacou navarovacou elektrotvarovkou sedlom D90/32, vrátane uzáveru. Za bodom napojenia budú na pozemku odberateľa osadené vodomerné šachty s vodomernou zostavou (samostatne pre každý rodinný dom). Vodomer v šachte bude fakturačným meradlom vo vzťahu VVS a.s.

SO 02 – Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody cez výtlačné kanalizačné potrubie sa navrhujú zaústiť do projektovanej gravitačnej kanalizácie (ukľudňovací úsek) a následne zaústiť do jestvujúcej verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd čistiarni odpadových vôd Svinia. Návrh

splaškovej kanalizácie akceptuje zastavovací plán, konfiguráciu terénu a možnosti napojenia do verejnej kanalizácie. Základom odkanalizovania je spoločná gravitačná kanalizačná prípojka PVC DN/ID 200 a spoločné výtlačné kanalizačné potrubie HDPE DN/OD 50,63. Trasa kanalizácie je vedená po parcele 565/65. Domové čerpacie stanice a kanalizačné prípojky HDPE DN/OD 40 z rodinných domov budú zaústené do výtlačného kanalizačného potrubia a budú v správe vlastníkov domov. Riešené je odvádzanie splaškových odpadových vôd.

3. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
4. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
7. **Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky SPF Bratislava uvedené v stanovisku vydanom dňa 18.08.2023 pod číslom SPFS87575/2023/740/005, SPFZ152758/2023.**
8. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
9. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN obce Svinia.
10. **Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na obci Svinia a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.**
11. **Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.**
12. **Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán o vydanie stavebného povolenia.**
13. **Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborne stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 2 pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni obce Svinia. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.3.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Súbor rodinných domov – IBV Svinia“ na pozemkoch parc. č. KN-C 565/49, 565/50, 565/51, 565/52, 565/53, 565/55, 565/56, 565/57, 565/58, 565/59, 565/60, 565/61, 565/62, 565/63, 565/65, 565/145, KN-E 222/32, 493, katastrálne územie Svinia.

Obec Svinia - stavebný úrad listom vydaným dňa 17.04.2023 pod číslom SÚ/7131/29432/2023-Čj oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organom statnej správy verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania). Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce Svinia dňa 25.04.2023 a zvesená z úradnej tabule obce Svinia dňa 10.05.2023.

Svoje stanovisko k navrhovanej stavbe písomne oznámili:

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov,**
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov,**
- **SPP- distribúcia, a.s., Bratislava,**
- **SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava,**
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava.**

Ich stanoviska boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie ma odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona toto územne rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnené bude aj na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Svinia, správnom organe, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Gabriel Haľko
zástupca starostu obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: Súbor rodinných domov – IBV Svinia", bola vyvesená na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na úradnej elektronickej tabuli obce Svinia

dňa.....22.8.2023.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: Súbor rodinných domov – IBV Svinia", bola zvesená z úradnej tabule obce Svinia a z úradnej elektronickej tabule obce Svinia

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ZP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia-pre spis

CO/

Mesta Prešov - spoločný obecný úrad

