

# Obec Svinia

Hlavná 87/10

PSČ 082 32

Číslo: SÚ-S/18299/179544/2024-Čj

V Prešove dňa: 10.11.2024

## Oznámenie

**rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov**

## Stavebné povolenie

**Obec Svinia**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **15.05.2024** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol nasledovne:

Líniová inžinierska stavba: „**Svinia, IBV Močiar, 22 RD-NN**“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 565/65, 565/83, 565/86, 565/92**, katastrálne územie **Svinia** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

## povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody**

**Úsek 01 – Nové NN vedenie**

**Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenia**

Predmetom tohto rozhodnutia je rozšírenie NN siete v predmetnej lokaalite IBV vyhotovené podzemným káblom slúčkovým v navrhovaných pilierových skriniah slúžiacich pre odbočenie elektrických prípojok pre jednotlivé nové odberné miesta. Nové podzemné NN vedenie v úseku 01 bude dĺžky 580m a v úseku 02 v dĺžke 166m, ktorého súčasťou bude aj 22ks el. rozvádzačov.

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorej spracovateľom je EL PRO KAN, s.r.o, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
2. **Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.**
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.**
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.**
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN obce Svinia.



17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
18. **Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
19. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
20. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).**

#### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
6. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
7. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázanim na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
8. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príslušné komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

### **Odôvodnenie.**

Stavebník požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Svinia, IBV Močiar, 22 RD-NN“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č.

nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 565/65, 565/83, 565/86, 565/92, katastrálne územie Svinia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní podľa §36 ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Svinia dňa 13.06.2024 a zvesená z úradnej tabule obce Svinia dňa 01.07.2024.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Líniová inžinierska stavba je v súlade s platným ÚPN obce Svinia.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni obce Svinia. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Svinia – stavebný úrad.



Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Miroslav Nawrat**  
starosta obce

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Projektant stavby: EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou
4. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia – pre spis

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Svinia, IBV Močiar, 22 RD-NN“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Svinia, IBV Močiar, 22 RD-NN“, bola zvesená z úradnej tabule obce Svinia a z elektronickej úradnej tabule obce Svinia**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis