

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

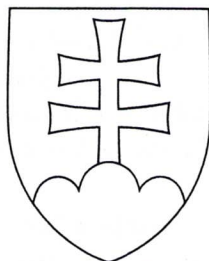
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2025/016852-008

Prešov

06. 03. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), na základe návrhu spol. ANOVIA s.r.o., Drienica 21, 083 01 Sabinov na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO 01.1 – Verejný vodovod, SO 02 - Splašková kanalizácia, po vykonanom vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 73 vodného zákona, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 84 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona

povoľuje užívanie vodnej stavby

„Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO 01.1 – Verejný vodovod, SO 02 - Splašková kanalizácia, pre navrhovateľa ANOVIA s.r.o., Drienica 21, 083 01 Sabinov. Vodná stavba „Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO 01.1 – Verejný vodovod, SO 02 - Splašková kanalizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2024/009742-003, zo dňa 10.01.2024.

Stavba bola realizovaná na parcelách KN C č. 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145, k.ú. Svinia a KN E č. 493, 222/32, k.ú. Svinia.

V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne kolaudačným rozhodnutím podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby „Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO 01.1 – Verejný vodovod, v celkovej dĺžke 253,82m a SO 02 - Splašková kanalizácia - tlaková splašková kanalizácia, dĺžka 245,88m a gravitačná kanalizácia v dĺžke 10,48m.

2. Vlastníkom vodnej stavby „Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO 01.1 – Verejný vodovod, je na základe darovacej zmluvy Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského. Vodnú stavbu bude spravovať, prevádzkovať a udržiavať VVS, a.s., závod Prešov.
1. Vlastníkom vodnej stavby „Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO.02 - Splašková kanalizácia je na základe darovacej zmluvy obec Svinia. Vodnú stavbu bude spravovať, prevádzkovať a udržiavať obec Svinia.
2. Sledovať kvalitu vody v celej vodovodnej sieti v súlade s platnou legislatívou.
3. Aktualizovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
4. Činnosti súvisiace s kontrolou, údržbou, opravami a revíziami technologických zariadení sa riadia pokynmi výrobcov jednotlivých zariadení uvedených v návodoch na obsluhu a prevádzkovým poriadkom.

Odôvodnenie

Žiadosťou zo dňa 20.09.2024 podala spol. ANOVIA s.r.o., Drienica 21, 083 01 Sabinov návrh na začatie kolaudačného konania na vodnú stavbu „Individuálna bytová výstavba Svinia, č. p. KNC 565/65, 565/49-51, 565/53, 565/55-63, 565/145“, SO 01.1 – Verejný vodovod, SO 02 - Splašková kanalizácia.

K žiadosti boli navrhovateľom predložené nasledujúce doklady:

- projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní
- technická dokumentácia (zápis o tlakovej skúške na vodovodnom potrubí, doklad o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia, certifikáty preukázania zhody, porealizačné zameranie skutočného stavu trasy)
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- správny poplatok vo výške 60 €
- Darovacia zmluva č. 963/2024/DZ/PO/ZML, uzatvorená medzi darcom ANOVIA s.r.o. a VVS, a.s. Košice
- Kúpno predajná zmluva zo dňa 27.09.2024, uzatvorená medzi predávajúcim ANOVIA s.r.o. Drienica a kupujúcim obcou Svinia.

Na základe predloženej žiadosti, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznámil začatie konania a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním svojim oznámením zo dňa 07.10.2024 pod č. OUPO-OSZP3-2024/064312-002. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania oznámil orgán štátnej vodnej správy začatie konania v predmetnej veci aj verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.11. 2024, sa povolujujúci orgán zaoberal splnením podmienok rozhodnutia, ktorými bola predmetná stavba povolená, bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom.

Bolo zistené, že nebola doložená zmluva o zriadení vecného bremena so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a darovacia zmluva s VVS, a.s. Košice.

Na základe vykonaného vodoprávneho konania sa prítomní dohodli, že orgán štátnej vodnej správy vyzve žiadateľa na doplnenie predmetného podania a vodoprávne konanie preruší.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PO-OSZP3-2024/064312-004 zo dňa 20.12.2024 vyzval spol. ANOVIA s.r.o., na doplnenie svojej žiadosti a súčasne vodoprávne konanie rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2024/064312-005 zo dňa 20.12.2024 prerušil.

Spoločnosť ANOVIA s.r.o. doplnila svoje podanie o požadované doklady:

- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00385/2025-PKZO-B40031/25.00, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: SR, zastúpená SPF Bratislava, VVS, a.s. Košice a ANOVIA s.r.o., Drienica
- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00396/2025-PKZO-B40035/25.00, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: SR, zastúpená SPF Bratislava, Obec Svinia a ANOVIA s.r.o., Drienica

Písomné súhlasné stanovisko uplatnili:

- OR HaZZ Prešov č. ORHZ-PO1-2024/000149-022, zo dňa 18.11.2024
- RÚVZ so sídlom v Prešove č. RUVZPO/OHŽPaZ/617/2360/2025, zo dňa 12.02.2025.

V priebehu vodoprávneho – kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vychádzajúc zo zistení, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli obce Svinia a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

dátum vyvesenia: dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Drienica, Slovenská republika

Obec Svinia, Hlavná 87, 082 32 Svinia, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského, 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľností majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1